Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

CORSO

AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA IN COLLABORAZIONE CON ANACI (ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI) E G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

dal 23.05.2017 al 20.06.2017

14.30 – 18.30

Sede: Sala Conferenze del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza – Via G. Ferrari, 39 - Monza

---

Il Collegio organizza un Corso di aggiornamento per Amministratori di Condomini che, in base a quanto disposto dal D.M. 140/2014 (15 ore di aggiornamento annuale obbligatorio), permette di continuare lo svolgimento dell'attività di Amministratore condominiale.

PROGRAMMA

23.05.2017 (14.30 – 18.30)

Responsabilità derivanti dal passaggio delle consegne

- modalità di passaggio delle consegne
- documenti relativi al passaggio delle consegne
- conseguenze per omessa e/o incompleta consegna della documentazione
- responsabilità dell'Amministratore cessato
- azioni esperibili a tutela del nuovo Amministratore e del Condominio

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina - Dott. Avv. Giorgio Galetto – Dott. Avv. Davide Longhi

- ***Test di verifica***

29.05.2017 (14.30 – 18.30)

Gli adempimenti fiscali e le responsabilità derivanti da errori o mancati adempimenti

- il Condominio quale sostituto d'imposta: le ritenute di acconto, il pagamento F24, le certificazioni ai fornitori, il modello 770, la predisposizione dei documenti da fornire al terzo incaricato; esempi di compilazione
- i lavori straordinari nel condominio e/o di risparmio energetico: quali adempimenti necessitano prima dei lavori, come predisporre i pagamenti, le certificazioni ai condomini, la comunicazione telematica all'Agenzia delle Entrate delle detrazioni a favore dei condomini; esempi di compilazione
- cartelle esattoriali emesse in capo al Condominio: come e dove verificare se al momento dell'assunzione dell'incarico ne sussistono, come rettificare segnalazioni di errore, i ravvedimenti operosi, i ricorsi

Relatrice: Dott.ssa Patrizia Gallo Riva

- ***Test di verifica***

05.06.2017 (14.30 – 18.30)

Il verbale dell'Assemblea

- contenuti della convocazione assembleare
- requisiti formali e sostanziali del verbale assembleare
- tecniche redazionali del verbale assembleare
- votazioni in ambito assembleare
- vizi formali e sostanziali del verbale assembleare
- alterazioni del verbale assembleare e mancata sottoscrizione

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina – Dott. Avv. Giorgio Galetto – Dott. Avv. Davide Longhi

- ***Test di verifica***

13.06.2017 (14.30 – 18.30)

Risoluzione teorica e pratica relativa a:

- compiti e poteri dell'Amministratore e sue responsabilità
- problematiche in tema di spazi comuni; uso della cosa comune in particolare applicabilità dell'art. n. 1102 C.C.
- regolamenti condominiali: contrattuali ed assembleari, loro formazione e modifica
- tabelle millesimali: formazione, modifica ed effetti sulla modifica
- proprietà esclusiva e proprietà comune: valutazioni sull'accessorietà
- le tecniche di risoluzione dei conflitti in ambito condominiale: mediazione e liti giudiziarie
- la contabilità condominiale

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina – Dott. Avv. Giorgio Galetto – Dott. Avv. Davide Longhi

- ***Test di verifica***

20.06.2017 (14.30 – 18.30)

Casi pratici

- l'eventuale esonero da parte del costruttore/venditore dal dovere contribuire alle spese condominiali
- mediazione condominiale: il ruolo dell'Amministratore in mediazione
- videosorveglianza
- acquisto di un immobile all'asta: dovere a contribuire alle spese condominiali per che periodo? anche se il Condominio si è limitato al solo procedimento monitorio iniziale senza procedere ad altri interventi o decreti ingiuntivi per le spese successive?
- liti giudiziali e trasferimento della proprietà da parte di condomini in corso di giudizio: contribuzione alle spese da parte dell'acquirente, liti attive e passive, giudizi vittoriosi o meno
- azione nei confronti di condomini defunti: eredi che non hanno depositato denuncia di successione od assenza di accettazione

Relatori: Dott. Avv. Roberto Bonacina – Dott. Avv. Giorgio Galetto – Dott. Avv. Davide Longhi

- ***Test di verifica***

Referente ed organizzatore del Corso: Geom. Gualtiero Villa
Responsabile scientifico: Geom. Michele Specchio

Informazioni: Segreteria del Collegio Geometri tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100
Sito internet: www.collegiogeometri.mb.it - *indirizzo e-mail:* sede@collegiogeometri.mb.it

LA PARTECIPAZIONE AL CORSO DÀ DIRITTO A 23 CREDITI FORMATIVI

Si precisa che i crediti formativi verranno assegnati ai partecipanti che sottoscrivono le schede di entrata ed uscita e che seguiranno il Corso obbligatoriamente per almeno l'80% della durata dello stesso, in quanto l'aggiornamento sarà valido solo con la frequenza effettiva di 15 ore.

IL CORSO VERRÀ EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DI UN NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI PARI A 30